

| | | | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| VYPRACOVAL | VEDOUCÍ PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio <hr/> Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 | |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | | |
| STAVEBNÍK | STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK | | FORMÁT | A4 |
| MÍSTO | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK | | DATUM | 06/2023 |
| AKCE | UL. T. G. MASARYKA Č.P. 2322, ZATEPLENÍ PŮDY | | STUPEŇ | PROVEDENÍ STAVBY |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 03-4/2023 |
| PŘÍLOHA | | | MĚŘÍTKO | PŘÍLOHA Č. |

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| VYPRACOVAL | VEDOUcí PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 | |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | | |
| STAVEBNÍK | STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK | | FORMÁT | 01 A4 |
| MÍSTO | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK | | DATUM | 06/2023 |
| AKCE | UL. T. G. MASARYKA Č.P. 2322, ZATEPLENÍ PŮDY | | STUPEŇ | PROVEDENÍ STAVBY |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 03-4/2023 |
| PŘÍLOHA | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | | MĚŘITKO | PŘÍLOHA Č. A. |

A. Identifikační údaje

1) Údaje o stavbě

a) název stavby

Ul. T. G. Masaryka č.p. 2322, zateplení půdy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Místo stavby: Frýdek-Místek

Katastrální území : Frýdek [747971]

Parcely : 2881

Správní území: kraj Moravskoslezský, okres Frýdek-Místek

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace jsou udržovací práce stávajícího objektu – bytový dům č.p.2322 – zateplení půdy.

2) Údaje o stavebníkovi

Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148

738 01 Frýdek-Místek

IČ : 00296643 , DIČ : CZ00296643

zastoupení: David Holinka

3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) zpracovatel dokumentace

CONSTRUCTUS s.r.o.

Raškovice 285

739 04 Pražmo

IČ: 26847779, DIČ: CZ26847779

| | | | | |
|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| VYPRACOVAL | VEDOUcí PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 | |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | | |
| STAVEBNÍK | STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK | | FORMÁT | 04 A4 |
| MÍSTO | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK | | DATUM | 06/2023 |
| AKCE | UL. T. G. MASARYKA Č.P. 2322, ZATEPLENÍ PŮDY | | STUPEŇ | PROVEDENÍ STAVBY |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 03-4/2023 |
| PŘÍLOHA | TECHNICKÁ ZPRÁVA | | MĚŘITKO | PŘÍLOHA Č. B. |

B. Technická zpráva

Architektonické a stavebně technické řešení

a) Účel objektu

Jedná se o trvalou stavbu sloužící k bydlení, v 1.NP jsou komerční prostory. Navrhované práce se týkají půdního prostoru.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Architektonické a výtvarné řešení

Budova byla vystavěna v min. století na ul. T.G. Masaryka a je součástí souvislé uliční zástavby.

Jedná se o třípatrový řadový dům s pěti okenními osami v průčelí a výkladei a hlavním vstupem v 1.NP. Fasáda je hladká, se třemi balkony ve 3.NP. V přízemí jsou osazeny výklady se vstupy do pronajímaného prostoru a hlavní vstup do chodby bytového domu. Římsa a parapety oken jsou oplechovány.

Funkční a dispoziční řešení

Funkční a dispoziční se navrhovanými pracemi nemění. Všechny prostory domu zůstanou zachovány

c) údaje o objektu

Zastavěná plocha celého objektu dle k.n. stávající, nemění se 247 m²
Veškeré vnitřní prostory, tzn. vnitřní dispozice a konstrukce zůstanou nezměněny.

Objekt není nemovitou kulturní památkou.

d) Technické a konstrukční řešení objektu

Konstrukční řešení stávající stavby se nemění a veškeré prováděné práce budou prováděny z materiálů a technologiemi odpovídajícími stávajícím konstrukcím a s ohledem na jejich významnou hodnotu.

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na požadavek zlepšení tepelně technických vlastností stropu nad využívaným 3.NP.

e) Tepelně technické vlastnosti objektu

Tepelně technické vlastnosti konstrukcí svislých obvodových konstrukcí se nemění, není předmětem řešení. Dojde k zateplení stropu nad 3.NP – v prostoru nevyužívané půdy

f) Způsob založení objektu

Do základových konstrukcí stávajícího objektu nebude zasahováno.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

V průběhu stavebních prací dojde ke vzniku odpadů, které budou tříděny a příslušným způsobem zlikvidovány – odvezeny na skládku odpadů. Za likvidaci a nakládání se vzniklými stavebními odpady odpovídá dodavatel stavby. Veškeré odpady, které vzniknou realizací stavby, budou předány k likvidaci pouze firmě k tomu oprávněné. Zařízení a prostory pro nakládání s odpady musí být umístěny v souladu s požadavky na ochranu zdraví lidí a životního prostředí.

h) Dopravní řešení

Přístup a příjezd na pozemek k objektu je zajištěn z komunikace (p.č. 2871) ul. Těšínská a z p.č. 2878/1 – zpevněná plocha - ve vlastnictví stavebníka, které jsou pro provedení stavebních prací dostačující a přístup se nebude měnit.

Přístup do půdního prostoru je zajištěn střešním výlezem ze schodišťového prostoru ve 3.NP. Tento výlez je však pro provedení navrhovaných prací nevhodný. V současnosti je půdní prostor, který je provozně propojen pro domy č.p. 2320, 2321 a 2322. Do půdního prostoru je zajištěn přístup schodištěm z bytového domu č.p. 2319. Veškerý přísun materiálu, odpadů a pracovníků bude probíhat touto cestou za plného provozu domu č. p. 2319. Obyvatelům musí být zajištěn komfort bydlení bez omezování a na uvedené přístupové trase musí být denně zajišťován pořádek a čistota.

i) Ochrana objektu před škodlivými účinky vnějšího

Škodlivé účinky venkovního prostředí, které by vyžadovaly zvláštní řešení se nevyskytují - vnější prostředí stavbu výrazně neovlivňuje.

Stavebními pracemi se nemění statické poměry ani způsob zatížení konstrukcí.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravy jsou navrženy podle příslušných platných zákonů a vyhlášek (vyhl. č. 268/2009 Sb O technických požadavcích na stavby).

V Raškovících červen 2023

Ing. Blanka Křížková

Ing. Václav Jurga

Stavebně konstrukční řešení

a) Popis navrženého konstrukčního systému stavby

Jedná se o udržovací práce, u nichž nedojde ke změně stávajícího konstrukčního systému stavby a do nosných konstrukcí se nezasahuje.

b) Navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Navrhované materiály vycházejí z charakteru stávajících konstrukcí a s ohledem na požadavky stavebníka.

713 - Izolace tepelné

Před zahájením bude stávající prostor zbaven prachu a drobných nečistot (zametení, vysátí)

Stropní konstrukce nad 3.NP bude zateplena volně položenou tepelnou izolací z minerální tl. 250 mm položená ve dvou vrstvách (100+150mm) s překrytím spar. Budou použity izolační desky vyrobené z minerální plsti. Desky tepelné izolace budou chráněny proti znečištění a proudění vzduchu celoplošným položením ochranné fólie difúzně propustné, kontaktní (160g/m²), spoje fólie budou přelepeny, fólie bude vytažena na svislé prostupující konstrukce do v. min 100mm s připevněním např. lištami. Nad úroveň stávající betonové podlahy vystupují konstrukce – boční hrany lávek, komíny, podezdívky kotvení krovu, obezdívky větrání a odvětrávací potrubí kanalizace.

V prostoru půdy (č.p. 2321) na sloupku plné vazby krovu jsou umístěny rozvodnice STA a internetu. Z těchto rozvodnic jsou vedeny kabely k jednotlivým bytům všech tří domů a to po zdivu podél pozednice, komínovém zdivu a konstrukci krovu. Tyto rozvody musí být zachovány a během prací chráněny před poškozením.

Pro přístup k rozvodnicím, stropním poklopům, výlezovým oknům a dveřím do domu č. p. 2319 budou v úrovni tepelné izolace provedeny pochůzné lávky šířky 800mm a to z dřevěných prken tl.24mm s bočnicemi, dřevěných podélníků z fošen 140x60mm a podložek z extrudovaného polystyrenu XPS300 vel.140x190mm. V případě nutnosti pohybu mimo provedené lávky musí být na tepelnou izolaci (desky z minerální vlny) položena provizorní pochůzní plocha např. z OSB desek.

Tepelná izolace stropů bude z vnitřní (spodní) strany chráněna proti průniku vodních par. Přitom nutno zabezpečit kvalitní přelepení spár jak mezi sebou, tak ve styku se zdmi, či průchodkami. V návrhu skladeb uvažujeme s rozvodem elektřiny pod parotěsnou fólií, takže nepředpokládáme poškození průchody elektrorozvody.

c) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů a technologických postupů.

Veškeré práce budou prováděny šetrným způsobem a za provozu v bytových domech .

Práce musí postupovat od nejvzdálenějšího místa tzn. od půdy domu č.p. 2322, následně č.p. 2321 a jako poslední bude provedeno zateplení půdy č.p. 2320.

d) Technologické podmínky postupu prací

Při provádění jednotlivých prací je nutno dodržovat technické podmínky pro použití a zpracování dodávaných materiálů a podmínky výrobců.

e) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací

Bourací práce nebudou prováděny

f) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Na stavbě budou prováděny průběžné kontroly za účasti stavebníka a projektanta

g) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, literatury a software

Vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu

Software : textový OpenOffice, grafický program GstarCAD.

h) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby

Požadavky nebyly stanoveny.

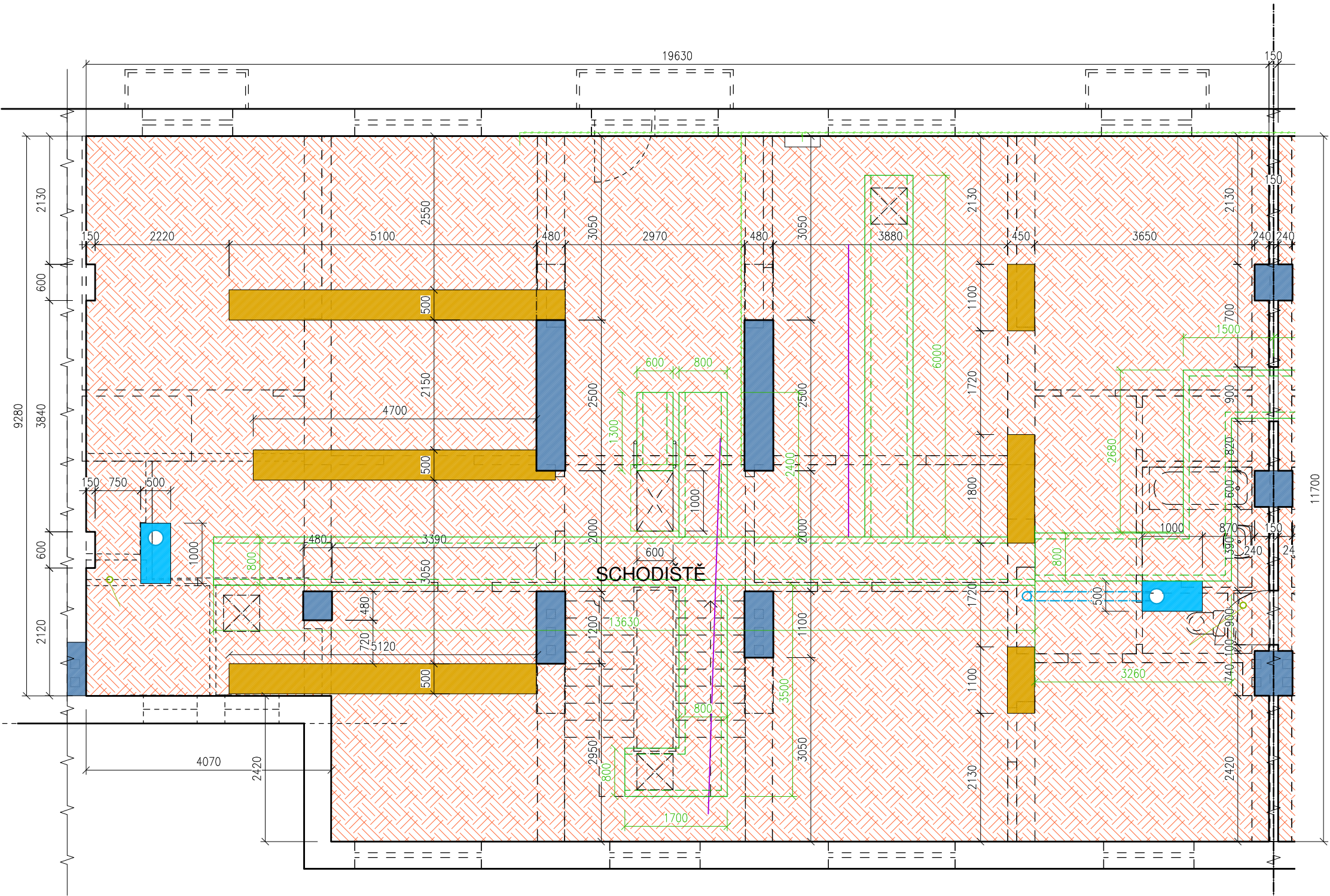
V Raškovících červen 2023

Ing. Blanka Křižková

Ing. Václav Jurga

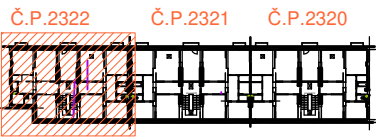


| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| VYPRACOVAL | VEDOUČÍ PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 | |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | | |
| STAVEBNÍK | STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK | | FORMÁT | 01 A4 |
| MÍSTO | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK | | DATUM | 06/2023 |
| AKCE | UL. T. G. MASARYKA Č.P. 2322, ZATEPLENÍ PŮDY | | STUPEŇ | PROVEDENÍ STAVBY |
| | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 03-4/2023 |
| PŘÍLOHA | KATASTRÁLNÍ SITUACE | | MĚŘITKO | PŘÍLOHA Č. |
| | | | 1:1500 | C. |



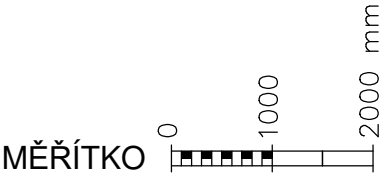
LEGENDA KONSTRUKCÍ
VYSTUPUJÍCÍCH NAD PODLAHU PŮDY

- SCHEMATICKÉ ZAKTERSLENÍ DISPOZICE
PODLAŽÍ POD VOLNOU PŮDOU
- PODEZDÍVKA KOTVENÍ KROVU V.300MM
(BAČKOTY, SLOUPKY)
- SPODNÍ ČÁST KOMÍNOVÝCH TĚLES S PILÍŘI
POD ROZŠÍŘENÍM
- VYZDÍKY KOLEM PRŮCHODU VENTILACE SE
ŠIKMÝM PŘIPOJOVACÍM POTRUBÍM
- STÁVAJÍCÍ ROZVODNICE STA A INTERNETU
A SCHÉMATICKÝ ROZVOD KABELŮ (VEDENY
PO STĚNÁCH, KROVU, PODÉL POZEDNICE)
- SVISLÉ ODVĚTRÁVACÍ POTRUBÍ SPLAŠKOVÉ
KANALIZACE

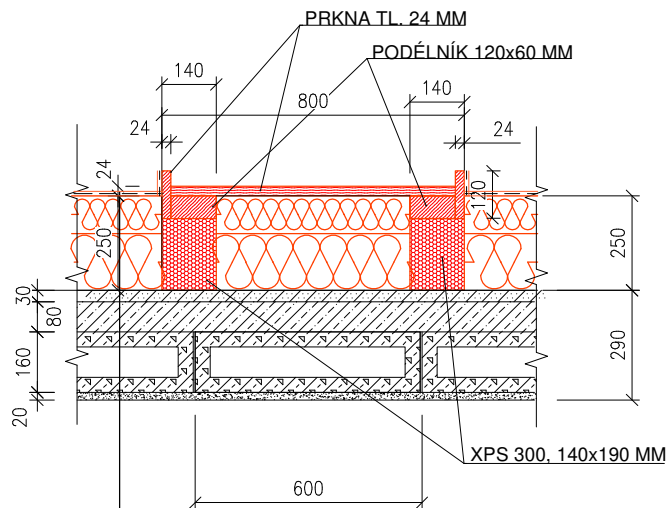


NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE

- PLOCHA ZATEPLENÍ PODLAHY PŮDY
- PŮCHŮZÍ LÁVKA Š. MIN 8000MM
- STÁVAJÍCÍ VÝLEZOVÝ POKLOP Z 3.NP
KOLEM OTVORU BUDE PROVEDENA OBRUBA
Z XPS 100X250MM
POKLOP BUDE ZATEPLEN VOLNĚ
POLOŽENOU MINERÁLNÍ PLSTÍ TL 250MM



| | | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| VYPRACOVAL | VEDOUČÍ PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 | |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | FORMÁT | 02 A4 |
| STAVEBNÍK | STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK | | DATUM | 06/2023 |
| MÍSTO | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK | | STUPEŇ | PROVEDENÍ STAVBY |
| AKCE | UL. T. G. MASARYKA Č.P. 2322, ZATEPLENÍ PŮDY | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 03-4/2023 |
| PŘÍLOHA | PŮDORYS PŮDY | | MĚŘÍTKO | PŘÍLOHA Č. 1:75 D.1 |



NAVRHOVANÉ ZATEPLENÍ

- OCHRANNÁ FÓLIE DIFÚZNĚ PROPUSTNÁ , KONTAKTNÍ (160G/M2) VOLNĚ POLOŽENÁ NA TI, SPOJE PŘELEPENY, VYTAŽENA NA SVISLÉ PROSTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE DO V. MIN 100MM S PŘIPEVNĚNÍM NAPŘ. LIŠTAMI
- TEPELNÁ IZOLACE Z DESEK Z MINERÁLNÍ PLSTI VOLNĚ ULOŽENÁ NA STÁVAJÍCÍ STROPNÍ KONSTRUKCI VE DVOU VRSTVÁCH (100+150mm) 250MM

STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU:

- CEMENTOVÝ POTĚR 30MM
- ŠKVÁROBETON 80MM
- BETONOVÝ DUTINOVÝ PANEL 160MM
- OMÍTKA STROPU 20MM

| | | | | |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| VYPRACOVAL | VEDOUČÍ PROJEKTANT | ZODP.PROJEKTANT | CONSTRUCTUS s.r.o. constructio & sanatio Raškovice 285, 739 04 Raškovice www.constructus.cz IČ: 26847779, DIČ: CZ 26847779 | |
| ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | ING. VÁCLAV JURGA | ING.BLANKA KŘÍŽKOVÁ | | |
| STAVEBNÍK | STATUTÁRNÍ MĚSTO FRÝDEK-MÍSTEK | | FORMÁT | 01 A4 |
| MÍSTO | MASARYKOVA 2320, FRÝDEK-MÍSTEK | | DATUM | 06/2023 |
| AKCE | UL. T. G. MASARYKA Č.P. 2322, ZATEPLENÍ PŮDY | | STUPEŇ | PROVEDENÍ STAVBY |
| PŘÍLOHA | | | ČÍSLO ZAKÁZKY | 03-4/2023 |
| | POCHŮZÍ LÁVKA | | MĚŘÍTKO | PŘÍLOHA Č. |
| | | | 1:20 | D.2 |